










Bezugsfrei ab 15.10.2020

Objektdetails

-  Bochumer Straße 94
-  45886 Gelsenkirchen
-  2 ½ Zimmer
-  63 m²
-  283,50 € Kaltmiete
-  94,50 € Nebenkosten
-  415,80 € Gesamtmiete

Weitere Objektdetails

- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Haustyp: Altbau | Etage: 1. OG | Heizungsart: Gas |
| Balkon /Garten X | Bodenbelag: Vinyl Holzoptik | Tapeziert ✓ |
| EBK ✓ | Dusche / Badewanne | Kellerabteil ✓ |
| Parkmöglichkeiten ✓ | Barrierefrei X | WG geeignet ✓ |
- Kaution: 2 – 3 Kaltmieten
- Saniert-/ Instandgesetzt in: 2017

Lagekriterien



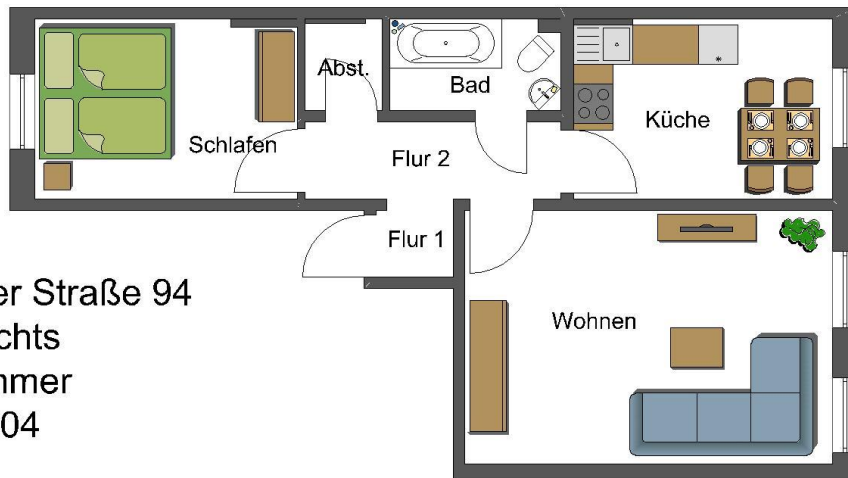
Fußweg zu öff. Verkehrsmitteln: eine Minute

Fußweg zur Innenstadt / Hbf: 7 Gehminuten / zwei Bahnstationen

Anbindung zu Autobahnen: Gute Anbindung zur A40 sowie A42

Einkaufsmöglichkeiten: Sehr gute Nahversorgung, Supermärkte sind nur innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Weitere Objektbeschreibungen / Sonstiges:



Bochumer Straße 94
1. OG rechts
2 1/2 Zimmer
1401-01-04

Maßtoleranzen!
Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!



Energieausweis (siehe Anhang)

Kontakt:

SEG – Stadterneuerungsgesellschaft Gelsenkirchen

Bochumer Straße 140/142

45886 Gelsenkirchen

0209 / 92584000

Ihr Ansprechpartner: Mila-Marie Est

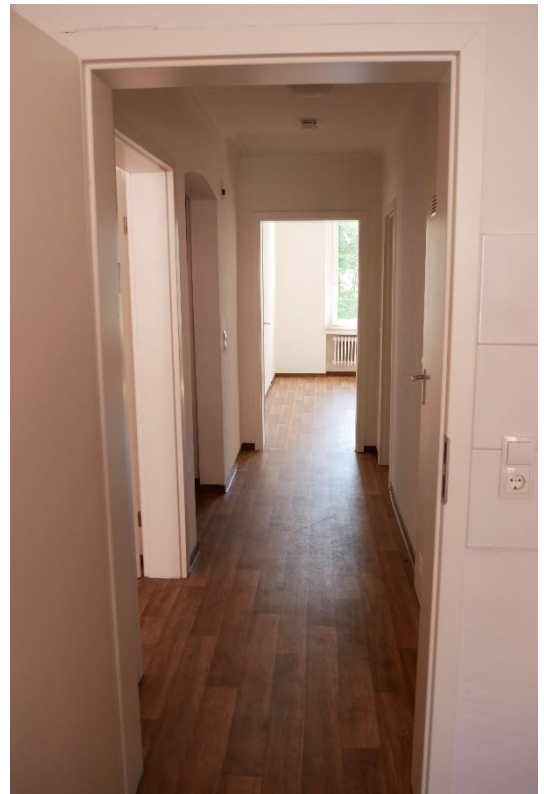
Bilder / Impressionen:



Zimmer 1: Wohnzimmer



Zimmer 2: Schlafzimmer



Diele



Küche

